

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Стройкомплект»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Тула, ул. Каминского, д. 31 а, офис 21
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«02» ноября 2016 г.**

N **RU71326000-579/16**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по проспекту Ленина д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»). Жилой дом поз. 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилпроект». Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в

	заключения государственной экологической экспертизы	строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 77-2-1-3-0003-16 от 23.03.2016, №1-1-10110-14 от 22.09.2014, № 77-2-1-2-0014-16 от 24.06.2016, № 77-2-1-2-0040-16 от 19.10.2016.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020302:4898
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Утвержден в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации г. Тулы №2630 от 15.06.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержден постановлением администрации г. Тулы №2629 от 15.06.2016 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории земельного участка, расположенного в Привокзальном районе города Тулы, по просп. Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)», проект межевания территории, утвержден постановлением администрации г. Тулы №2630 от 15.06.2016 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в Привокзальном районе города Тулы, по просп. Ленина, д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 05-15-4) разработана ООО «Проектная Мастерская» в 2016 г., свидетельство № П-175-7103518559-02 от 18.12.2015	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	17373,0	Площадь участка (кв. м):	17160,0
Объем (куб. м):	65579,6	в том числе подземной части (куб. м):	4369,4
Количество этажей (шт.):	18 (в том числе 1 эт. подземный и 1 эт. технический на отм. +48,390)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1439,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 424,7 кв. м. Общая площадь хозблоков – 605,4 кв. м. Полезная площадь встроенных нежилых помещений – 401,1 кв. м. Общая площадь квартир – 12863,6 кв. м. Жилая площадь квартир – 6429,0 кв. м. Количество квартир – всего – 232 шт. в том числе: 1-комнатные – 123 шт., 2-комнатные – 62 шт., 3-комнатные – 47 шт. Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды - 56,51 куб. м/сут. Расход воды на горячее водоснабжение – 32,38 куб. м/сут. Расход хозяйственно-бытовых стоков – 76,98 куб. м/сут. Расчетная мощность электропотребителей – 504,7 кВт. Расчетная тепловая нагрузка – 1521,0 кВт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тула, Привокзальный район, по просп. Ленина, д. 116 (микрорайон)	

		«Зеленстрой-2»)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "02" ноября 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Проектная Мастерская», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 05-15-3-ПОС)

Заместитель начальника отдела
территориального планирования и
землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Ринкман О.И.
(расшифровка подписи)





Прошито 3 (три) лист а

Заместитель начальника отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы

Л.Д. Павлихина

« 04 » ноября 2016 г.